



## Watersportvereniging "BURGHSLUIS"

Secretariaat: Havenplateau 3, 4328 NT Burghsluis

### Verslag van de ALGEMENE LEDENVERGADERING d.d. vrijdag 1 november 2019

Aanwezig:

*Bestuur:*

Jos de Sonnevile, Willem Vogt, Leen Verloo, Roland Krijger en Marleen Groen

*Leden:*

Willem van de Anker	Frank van den Berg
Chris Bergholtz	Wim Berkouwer
Marjanne Berkouwer-Wagemaker	Inna Brockhoff
Ludo Engelen	Syne van der Goot
Johan de Graaf	Roger de Graaf
Ad de Hamer	Ad van Hassel
Arjan Helle	Thea Helle
Jan-Pieter Hofman	René Kasteleijn
Hans van Klochum	Johan Klompe
Pieter Looren de Jong	Joop Mastenbroek
Jacqueline van Mil	Albert Naardin
Hans Nagelkerke	Jaap Oogjen
Rina van Opstal	Willem Recourt
Jaap Riesenkamp	Ben Schaaper
Wim Schot	Sportvisserij Moermond
Nelleke Stommen	Toine Stommen
Dorothee van Veen	Willem van Veen
Arno Voerman	José Vogt
Rudi Walraven	Erik Wiegel
Willem van Zalm	Joop Koot

*Niet aanwezig met bericht van verhindering:*

Henk Oosterbaan	Joris Koch
Victoria Riccio	Franny van Zalm
Rik Gosselink	Jacob van Elk
Frans Jansen	Henk Dapper
Jacques & Marianne Jongeneel	Chris Triemstra
Bert en Marian Oomen	Cor Swenne
Joris Koch	Aad de Vries
Piet Groenewoud	Kees Vroege
Cootte Groenewoud-Evers	Kees Overbeeke
Cees Breuker	Hubert Ummelen
Hetty Breuker	Ad van den Boogaart
Arie Admiraal	Jenny de Sonnevile
Peter Elst	

### 1. **Opening en welkom door de voorzitter**

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen hartelijk welkom en in het bijzonder de nieuwe leden. Ben Schaaper, Ad van Hassel, Arno Voerman, Johan Klompe, Roger de Graaf en Erik Wiegel stellen zich kort voor.

### 2. **Mededelingen en ingekomen stukken**

De voorzitter deelt mee dat verenigingslid en voormalig havenmeester Giel Overbeeke op 30 oktober is overleden. Namens bestuur en leden wordt de familie veel sterkte toegewenst.

De redactie van ons clubblad de Torenmeermin trekt aan de noodbel. Er komt te weinig kopij binnen waardoor het voortbestaan van het blad in gevaar komt. Wim Berkouwer zegt toe verslag te doen over herinrichting van de haven.

### 3. **Notulen van de extra ALV van 7 juni 2019**

Bij de lijst van afwezigen staat per abuis tweemaal de heer Van Elk vermeld. Dit wordt gewijzigd in Jacob van Elk. Het verslag wordt ongewijzigd en met complimenten voor de heldere tekst goedgekeurd.

### 4. **Nabeschuiving seizoen 2019 en vooruitblik seizoen 2020**

*Haven, leden, passanten, financiële gang van zaken 2019, prognose 2019*

De penningmeester geeft achtereenvolgens een kort overzicht van de belangrijkste ontwikkelingen mei-november 2019.

Het ledental is gegroeid tot circa 202 leden: 125 ligplaatshouders; 32 wachtlijstleden; 24 leden zonder ligplaats; 16 gezinsleden en 5 mede-eigenaren.

Verloop: er kwamen dit seizoen 5 nieuwe ligplaatshouders bij, 2 leden kregen een andere ligplaats en 18 leden verlieten ons waarvan 2 helaas door overlijden. Verder zijn er 15 nieuwe wachtlijstleden en 2 nieuwe gezinsleden bijgekomen. Er is dus sprake van een toename en er komen nog steeds nieuwe aanmeldingen binnen.

Onze haven blijft een populaire bestemming onder de watersporters en de inkomsten van passanten zijn stabiel. Het gemiddelde van de passanteninkomsten over de laatste 7 jaar bedraagt 83.200 euro. Het jaar 2018 was een topjaar met 15% hogere inkomsten. De inkomsten 2019 komen dit jaar iets onder het gemiddelde uit, namelijk 82.700 euro. Alsnog geen bedrag om over te klagen!

De leden hebben dit jaar veelvuldig gebruik gemaakt van een nieuw ingericht vuurtorentje waar een pantry aan is toegevoegd, met dank aan de leden vrijwilligers! Ook is de door de leden gewenste afsluitbare fietsenstalling gerealiseerd.

De vereniging gaat vanaf volgend seizoen een samenwerking aan met Fietsverhuur Zeeland. De huidige fietsenvoorraad wordt – op de beste fietsen na, deze blijven beschikbaar als boodschappenfiets - door hen overgenomen voor een bedrag van 1000 euro. De nieuwe fietsen met versnellings kunnen voor een bedrag van 8,50 euro per dag worden gehuurd door leden en passanten. De vereniging ontvangt 30% van deze huursom. Fietsverhuur neemt het onderhoud over, zorgt voor voldoende voorraad en assisteert ook bij pech onderweg.

Dit jaar stond ook in het teken van het formaliseren van de relaties met de commerciële ondernemers in onze haven. Er is een nieuw huurcontract gesloten met restaurant 't Oliegeultje. Met Rederij Moermond voor passagiersschip de Onrust wordt het huurcontract binnenkort getekend.

Er is dit jaar druk gewerkt aan de vergunningsverlening en ontwerp van de herinrichting van de haven die voor het begin van het nieuwe seizoen zal worden gerealiseerd.

### *Financiële terugblik*

Naar verwachting zal 2019 een goed jaar zijn voor onze vereniging met een redelijk gezonde bankrekening van omstreeks 220k€ positief eindsaldo. Deze prognose is op basis van eliminering van vooruitbetalingen voor het grote project gemaakt. Een situatie welke gewenst is volgens de penningmeester rekeninghoudend met de benodigde investering voor de herinrichting. In de toekomst zal het banksaldo toenemen, het bestuur gaat zich beraden over deze kwestie.

### *Verslag evenementen 2019*

Thea Helle doet verslag over de evenementen die dit jaar zijn georganiseerd. De evenementencommissie is tevreden over de deelname aan alle activiteiten. Het Torentje blijkt in sociaal opzicht van grote waarde voor het verenigingsleven. Er wordt vergaderd, spontaan koffiegedronken, ge-BBQ-d etc. Maak je gebruik van het Torentje, laat dan een bericht achter in het logboek. Zo krijgt de evenementencommissie een indruk welke activiteiten er zoal plaatsvinden.

Voorlopig programma 2020 waaronder het 40-jarig bestaan WSV Burghsluis 2020, noteer de data alvast in de agenda:

- Nieuwjaarsreceptie 4 januari
- Opening seizoen: april
- Clubtocht naar Brouwershaven 5 – 7 juni
- De haven bestaat 40 jaar, het lustrum wordt op 13 juni gevierd. De ideeën worden verder uitgewerkt, maar suggesties zijn zeker welkom.
- Het Captain's dinner wordt in 2020 in tijd naar voren gehaald en het seizoen wordt afgesloten met de mosselavond.

De voorzitter sluit af met een nabeschuiving op de realisatie van de Toekomstvisie. We liggen op schema, veel zaken zijn al gerealiseerd of staan op de planning. Het door Cees Breuker voorgestelde Beeldkwaliteitsplan voor de haven is nog niet gerealiseerd. De voorzitter neemt hierover contact op met Cees in het vroege voorjaar.

### **5. Herinrichting Haven – stand van zaken**

De voorgestelde herinrichting van de haven is verder uitgewerkt in een ontwerp dat nu definitief is. De vergunningen (gemeente, waterschap, baggeren) zijn aangevraagd en we hopen deze binnenkort te mogen ontvangen. Qua kosten is het bedrag van de totale investering licht gestegen:

- Aanpassing B- en C-steiger & verlenging D-steiger van 150.787 naar 157.364, 4,4%
- Meerwerk: glijstangconstructie aanlegplaats Onrust 4.607, 2,9% van voorgaande totaal
- Behouden van oude loopbrug voor opgang fietsenstalling leden, 3.502 euro, 2,2%

De periode van december t/m februari is beschikbaar voor het uitvoeren van de herinrichting. Wij hopen in week 49 aan te vangen met de werkzaamheden. Dit zou betekenen dat de werkzaamheden voor het einde van het jaar zijn voltooid.

De nieuwe indeling van de ledenligboxen aan de D-steiger is in overleg met de huidige ligplaatshouders afgestemd. Er kunnen nu 3 ligplaatsen aan de wachtlijstleden worden aangeboden.

### **6. Verslag commissie Werving**

Arjan Helle brengt namens de commissie verslag uit over de ondernomen activiteiten. De commissie is zesmaal bijeengekomen, de ledenlijst is gescreend op geschikte kandidaten en deze zijn informeel benaderd. Dit heeft geleid tot beschikbare kandidaten voor de functies van

penningmeester, voorzitter en havencommissaris. Inmiddels heeft het bestuur met alle kandidaten kennisgemaakt. De commissie heeft zijn nut meer dan bewezen en blijft -hoewel nu in slapende toestand – aan. De voorzitter bedankt de commissie voor hun goede werk. In december vergadert het bestuur en maakt daarna bekend wie voor welke functie wordt voorgedragen.

### **7. Voorbereiding winterseizoen (verplaatsing boten, baggeren, fietsenstalling)**

Wie een winterligplaats wenst wordt verzocht spoedig contact op te nemen met de havenmeester. Als wegens baggerwerkzaamheden verplaatsing van uw boot nodig is dan neem de havenmeester nog met betreffende eigenaren contact op.

Uiterlijk 1 november had de fietsenstalling leeg moeten zijn, er staan echter nog steeds fietsen. Daarom het dringende verzoek uw fiets weg te halen. Na dit weekend plaatsen de havenmeesters de achtergebleven fietsen buiten de stalling.

### **8. Rondvraag**

Ad de Hamer: wil iedereen die nog een boot in de haven heeft liggen ervoor zorgen dat de vallen vrij zijn van de mast, dat extra lijnen in bakskist liggen en dat de zeilen verwijderd zijn.

Ben Schaaper: vraagt of de wachtlijst vaker kan worden gepubliceerd op de website. De voorzitter zegt een maandelijkse update toe.

Wim Schot praat de aanwezigen bij over de zandsuppletie op de Roggenplaat. De suppletie verloopt volgens plan, wordt zorgvuldig uitgevoerd en wordt goed gemonitord. Het transplanteren van kokkels op de Roggenplaat start deze week. De kokkels worden handmatig van de noord naar de zuidkant gebracht waar al suppletie heeft plaatsgevonden. Verwachting is dat de suppletie rond de jaarwisseling is afgerond.

Arno Voerman vraagt of er voor de herinrichting van de B- en C-steigers aan het aanvragen van een sloopvergunning is gedacht. Wim Berkouwer geeft aan dat dit niet nodig was.

### **9. Sluiting**

De voorzitter dankt alle aanwezigen van harte voor hun aanwezigheid en bijdragen en sluit de vergadering met de uitnodiging om volgens goed gebruik met een drankje en een bitterbal even na te praten.