

NOTULEN
ALGEMENE LEDENVERGADERING

VOORJAARSVERGADERING

Datum: zaterdag 24 mei 2025
Aanvang: 19.30 uur (inloop 19.00 uur)
Plaats: Grand Hotel ter Duin, Hogeweg 55, Burgh-Haamstede
Aanwezig: Handtekeningen lijst verkrijgbaar bij secretaris.

Aanwezig vanuit bestuur: Gerrit Bussink (voorzitter), Michel Freericks (secretaris), Dirk Jongejan (penningmeester), Roland Krijger (havencommissaris) en Albert Naardin (commissaris zelfwerkzaamheid).

Opening & Welkom door de voorzitter

De vergadering wordt om 19.37 uur geopend door de voorzitter.

1. Mededelingen en ingekomen stukken

- Er zijn geen ingekomen stukken.
- De stijging van het aantal leden wordt met name veroorzaakt door de toename van het aantal partnerleden.

2. Afscheid van Ad de Hamer als havenmeester

Ad de Hamer is meer dan 10 jaar havenmeester geweest. Hij wordt, op zijn uitdrukkelijke verzoek, maar kort toegesproken door de voorzitter. Als dank voor zijn inzet wordt hem namens de vereniging een authentieke wereldbol cadeau gedaan, een grote wens van hem.

Vanaf heden zal Ad beschikbaar blijven als assistent havenmeester.

3. Concept notulen van de ALV van 25 mei 2024 naar tekst en inhoud

De notulen worden per pagina, zowel tekstueel als inhoudelijk, doorgenomen.

Pagina 5: Tim van Soest moet vervangen worden door Pim van Zoest.

Besluit: De notulen worden, met inachtneming van bovenstaande opmerking, vastgesteld.

4. Jaarrekening 2024 en actuele stand financiën en prognose (Dirk Jongejan)

- De kascommissie is uitermate tevreden over de gang van zaken m.b.t. boekjaar 2024 en stelt voor om decharge te verlenen aan het bestuur m.b.t. boekjaar 2024.
- De cijfers van het bedrag van het liggeld passanten motorboten voor de leden in 2024 zijn incorrect weergegeven. Het bedrag is gekopieerd naar liggeld passanten motorboten in 2024.
- De daling van de opbrengst van het liggeld van de passanten met een zeilboot is te verklaren door de afname van het aantal passanten. Een trend die in meerdere havens gezien wordt en waarschijnlijk te maken heeft met de ouder wordende watersport populatie. Een motorboot is populairder onder de senioren dan een zeilboot.
- De liggelden van de zeilboten van leden is afgenomen door een aantal ROT-leden het afgelopen jaar. De contributie voor ROT-leden is veel lager dan voor normale leden.

- Het verschil bij 'energie derden' is te wijten aan het feit dat in 2023 de energie doorberekend werd aan 't Oliegeultje. Sinds 2024 wordt hier de energie rechtstreeks in rekening gebracht.
 - Volgens Jos de Sonnevile is de lage prijs voor ROT-leden enkel van kracht indien de vereniging tijdens de afwezigheid van het desbetreffende lid de ligplaats van 1 januari tot 31 december kan verhuren. De voorzitter kijkt het bovenstaande na.
 - De kosten voor het onderhoud zijn gestegen doordat o.a. de voorziening voor de baggerkosten en de kleine kosten m.b.t. de verbouwing hierin zijn meegenomen.
 - De post diverse belastingen is gestegen i.v.m. de verlenging van de erfpacht voor de haven, voor de komende 30 jaar.
 - Afschrijvingen op het onroerend goed zijn gestopt. De afschrijvingen op het sanitair gaan nu echt doortellen.
 - Hans Nagelkerke oppert de baggerkosten door te schuiven naar 2025 zodat er in 2024 een positief resultaat ontstaat zodat een vertroebelend resultaat in de toekomst wordt voorkomen. Het is mogelijk de baggerkosten door te schuiven naar 2025 (waardoor de post diverse belastingen daalt), echter moet de kascommissie hiermee instemmen.
5. Jos de Sonnevile merkt op dat het resultaat de laatste jaren achteruit is gegaan en is van mening dat er meer naar (een verdeling van) de kosten gekeken moet worden. Anderzijds zijn de kosten voor een vaste ligplaats ook niet gestegen. Hans Nagelkerke vult aan dat de inflatie de afgelopen jaren ook het resultaat beïnvloed heeft. De secretaris voegt toe dat een vereniging juist niet teveel winst mag maken en dat de uitgaven de afgelopen jaren hoog waren door noodzakelijke investeringen zoals onder andere het sanitairgebouw.

6. **Benoeming kascommissie 2025**

Besluit: Marco Beks, Frans Jansen en Willem Vogt worden benoemd tot leden van de kascommissie voor boekjaar 2025.

Dirk Jongejan stelt de kwetsbaarheid van zijn functie aan de orde.

Doordat wij gebruik maken van het financiële pakket van e-Captain, blijkt dat administratie kantoren dit niet gedeeltelijk over kunnen nemen omdat zij niet werken met dit specifieke pakket.

Om die reden is hij op zoek naar iemand die goed met systemen kan omgaan om, in geval van nood, de basale taken waar te nemen. Denk hierbij aan het regelen van de BTW-aangifte en bankzaken, indeling van de haven/boot op zijn plaats leggen. Peer van der Nagel stelt zich hiervoor beschikbaar.

7. **Aanpassing statuten, ter stemming**

Er zijn wat verschillen van mening over het toelaten van nieuwe leden en de invloed daarvan op de vereniging.

Artikel 4 lid 2 (4.2)

De secretaris bevestigt dat toestemming tot toetreding van de vereniging louter via het bestuur verloopt en dat het kandidaat leden betreft die gelieerd zijn aan de watersport.

Hierbij komt de aanmelding van leden die zich om elke andere reden aan willen sluiten bij de vereniging, te vervallen.

Volgens de secretaris heeft het bestuur, op grond van Artikel 6 lid 1 de bevoegdheid om nieuwe leden te weigeren. Echter blijkt dit volgens Sander Penning in de praktijk mogelijk niet zo te werken om dat dit te maken heeft met 'willekeur' en dat is bij de wet verboden. De secretaris geeft aan dat "ballotage" bij verenigingen algemeen gebruikelijk is en wij reeds de mogelijkheid bieden om bij de ALV beroep aan te tekenen.

De voorzitter bevestigt dat het bestuur deze situatie voorlegt aan de notaris .

Margreet Dujardin van Mil vraagt of dat er gewerkt wordt met een maximum aantal leden op de wachtlijst. De secretaris antwoordt dat dit niet geval is.

De lage prijs van een ligplaats 'zingt rond' waardoor de wachtlijst potentieel 'aangroeit'. Echter neemt de populariteit af als men te horen krijgt dat de wachttijd enkele jaren betreft.

Overigens heeft het bestuur geconstateerd dat het aantal lang passanten toeneemt (zoeken goedkopere ligplaats dan eigen oude haven) maar is voornemens dit in te perken. Roger de Graaf geeft aan dat de inhoudelijke kennis van juristen binnen de vereniging gebruikt moet worden alvorens advies in te winnen bij de notaris. De voorzitter nodigt deze jurist dan ook uit om mee te kijken voordat de desbetreffende stukken naar de notaris gaan. De huidige constructie (waarbij gewicht toegekend wordt aan bepaalde vorm van lidmaatschap) is niet in strijd met de wet echter achterhaald in het licht van de uitleg van Jos de Sonnevile gegeven in de vergaderstukken in combinatie met alleen toelaten van leden met een directe relatie met de haven. Irene van Heijningen bespeurt de zorg dat in de toekomst het aantal leden groeit wat geen ligplaats heeft. Het huidige bestuur geeft aan dat zij er alles aan zal doen om deze situatie te voorkomen. Echter is het de vraag of dat door de komst van een nieuw bestuur deze zorg ook weggenomen zal worden. De secretaris kan zich vinden in de suggestie dat wachtlijstleden geen stem zouden mogen hebben om te voorkomen dat zij in het uiterste geval een voor de ligplaatshouders en partners ongunstig besluit kunnen forceren. Het is niet mogelijk om deze suggestie in stemming te brengen aangezien het onderwerp niet geagendeerd is.

Artikel 5

De secretaris geeft ter correctie aan dat de term 'gezinsleden' in Artikel 5.6 en 6.1 en daarna vervangen dient te worden door 'partnerleden'.

De motivatie voor de wijziging van de statuten (gezinsleden naar partnerleden) komt voort uit het feit dat er in de statuten gesproken wordt over een gezamenlijke huishouding wat vaak niet meer van toepassing is in deze tijd; in een aantal gevallen hebben partners bijvoorbeeld een LAT – relatie. Daarnaast is er geen eenduidige definitie voor een gezinslid.

De secretaris bevestigt dat het bestuur, in samenspraak met Sander Penning, de wijziging van de statuten nogmaals zal doornemen in het kader van het geleverde commentaar.

Besluit: De wijzigingen van de statuten wordt niet ter stemming gebracht tijdens deze ALV maar op de eerstvolgende ALV.

8. Aanpassing Huishoudelijk Reglement

De aanpassing van het Huishoudelijk Reglement wordt middels handopsteking in stemming gebracht.

Besluit: De aanpassing van het Huishoudelijk Reglement wordt unaniem goedgekeurd.

9. Voorgenomen investering ter stemming:commentaar

- Vervanging WIFI € 17.500,00 excl. BTW

Ter aanvulling wordt vermeld dat de haven zal worden voorzien van glasvezelkabel.

De investering van de WIFI wordt middels handopsteking in stemming gebracht.

Besluit: de investering van de WIFI wordt, met één neutrale stem, goedgekeurd

- Vervanging brug naar D-E steiger € 67.000,00 excl. BTW of doortrekken F-E steiger € 50.000,00 excl. BTW. In combinatie met noodzakelijke vervanging 8 palen respectievelijk € 82-86000 ex BTW en € 60-61000 ex BTW

Vervanging brug

Een vervanging van de brug zou inhouden dat het een soortgelijke brug wordt als bij De Onrust, aan de overkant van het water. Deze zou in een lichtere vorm uitgevoerd kunnen worden omdat er minder personen overheen hoeven te lopen, vergeleken met de brug bij De

Onrust. Er zijn offertes opgevraagd voor twee verschillende typen brug; een

- brug naar het trapje op de dijk
- brug die een knikje heeft en daarmee bovenop de dijk landt.
- De offerte is exclusief een gangway naar de steiger in plaats van een trap.

Doortrekken F-E steiger

Hierbij wordt de steiger onder het havenkantoor doorgetrokken naar de D-E steiger.

Als de steiger wordt verlengd, verdwijnt de vingerpier. Dit houdt in dat de ligplaats van Casper de Lange komt te vervallen. Met hem is overeengekomen dat hij een nieuwe ligplaats toegewezen krijgt.

In het kader van de veiligheid is het doortrekken van de F-E steiger de beste optie daar de hulpdiensten sneller ter plaatse kunnen zijn, vergeleken met het plaatsen van een brug. Dit voorstel is getoetst bij de veiligheidsregio Zeeland. De brug is smal en geeft vertraging op weg naar de plaats waar hulp geboden moet worden. Veiligheidsregio Zeeland heeft akkoord gegeven op het voorstel van het doortrekken van de F-E steiger.

Overig voordelen van het doortrekken van de F-E steiger:

- Er komt 30 meter steiger bij en aan de kadekant is er plaats voor een aantal vissersboten.
- Een aantal palen kunnen worden hergebruikt.
- De toegankelijkheid wordt vergroot voor een groot deel van de (ouder wordende) populatie inclusief toegankelijkheid met bagagewagen.
- De veiligheid in het dagelijks gebruik wordt vergroot.

Nadelen:

- Het baggeren achter de steiger wordt bemoeilijkt
- De ligplaats van Casper de Lange komt te vervallen.

Cees Breuker geeft zijn visie op bovenstaande beoogde aanpassingen. Hij is van mening dat markante historische kenmerken uit de haven hiermee dreigen te verdwijnen.

Adrie van Hassel geeft aan dat bij het doortrekken van de steigers er een knelpunt ontstaat bij het havenkantoor omdat al het verkeer er doorheen moet. Vanaf de kade zou er ook een plateau met een trap naar beneden kunnen gemaakt waardoor ruimte ontstaat voor een sociale ontmoetingsplek.

Hans Nagelkerke heeft een aantal bezwaren tegen het vervangen van de brug:

- Met het weghalen van de huidige brug verdwijnt het laatste karakteristieke deel van de haven.
- Er ontstaat een onbeheersbare stijging van de baggerkosten.
- Al het verkeer gaat over één lange steiger.

In het kader van het behoud van het karakteristieke beeld van de haven wordt door een aantal leden een renovatie van de brug geopperd. Roland Krijger geeft aan dat renoveren van de huidige brug niet meer mogelijk is gezien de slechte staat waarin de brug verkeert.

- Vervanging 8 palen i.c.m. vervanging brug € 15.000,00–€ 16.000,00 excl. BTW i.c.m. verlenging steiger € 10.000,00–€ 11.000,00 excl. BTW

De kosten voor het vervangen van de palen liggen lager indien de steiger verlengd wordt omdat men dan toch al bezig is met de palen. In het geval dat de brug vervangen wordt, gaat het hier om extra werkzaamheden waardoor de kosten hoger liggen.

In de haven bevinden zich 12 slechte palen waarvan het voor acht stuks noodzakelijk is deze te vervangen en waarvan het voor vier stuks wenselijk is.

In het geval er gekozen zou worden voor het doortrekken van de F-E steiger, zouden er een aantal palen de oude brug hergebruikt kunnen worden.

René Kastelijn geeft aan dat zijn voorkeur eveneens uitgaat naar het behoud van het karakter van de haven.

Frans Jansen geeft aan een groot voorstander te zijn van het verlengen van de steiger maar oppert ter aanvulling het idee om een pontje in te zetten, om op die manier het uitzicht op de haven te behouden.

Peer van den Hagel stelt voor om de besluitvorming uit te stellen om er nog beter over na te denken. De voorzitter geeft aan dat dat niet mogelijk is omdat de brug in een slechte staat verkeert en dat er om die reden een beslissing genomen moet worden.

Roger de Graaf vindt het van belang te weten wanneer de werkzaamheden gaan plaatsvinden. De secretaris geeft aan dat de tijdlijn wordt bepaald door het geld. Daarbij is het ook van belang te weten of dat er wel of niet gebaggerd gaat worden. In september vindt er weer een peiling plaats. Hieruit zal blijken of dat er noodzaak tot baggeren is. Indien baggeren niet noodzakelijk is, is er voldoende geld in kas om aan het eind van het huidige of aan het begin van het volgende seizoen te starten met de werkzaamheden waarvoor de keuze wordt gemaakt tijdens deze ALV.

Jos de Sonnevile geeft aan behoefte te hebben aan een duidelijkere uitwerking van de brug optie. Hij stelt dan ook voor om de uitwerking hiervan in de najaarsvergadering van oktober te bespreken.

De investering voor de vervanging van de brug wordt middels handopsteking in stemming gebracht. Er worden 51 stemmen uitgebracht voor het vervangen van de brug.

De investering voor de verlenging van de steiger wordt middels handopsteking in stemming gebracht. Er worden 56 stemmen inclusief stemmen per machtiging uitgebracht voor het verlengen van de steiger.

Besluit: Met een meerderheid van stemmen gaat de ALV akkoord met de investering voor het verlengen van de steiger.

Hans Nagelkerke kan zich niet vinden in het feit dat, gezien het aantal machtigingen, de voorkeur is uitgegaan naar de verlenging van de steiger. Hij is van mening dat de machtigingen die hiervoor zijn afgegeven niet meegeteld mogen worden in de stemming. De secretaris geeft aan dat dit strijdig zou zijn met de statuten.

10. Update mogelijke aanpassing Torentje, opiniërend

Omdat de initiatiefnemers Jack en Machiel Hansen via zelfwerkzaamheid hadden vernomen dat 't gebouw in slechte staat verkeerde en er geruchten gingen dat er plannen waren voor renovatie en uitbreiding, hebben zij 't verzoek ingediend bij het bestuur tot mogelijke aanpassing van 't Torentje. Het keukentje voldoet niet meer en de ontmoetingsruimte is te klein.

In de beoogde situatie wordt de oppervlakte van de benedenruimte vergroot: van 40 naar 64 vierkante meter. De benedenruimte wordt ingericht met een toilet en zitjes. Hierdoor kan deze ruimte nog meer benut worden voor het uitvoeren van gezamenlijke activiteiten welke door de evenementencommissie gepland kunnen worden. Het onderste gedeelte van 't Torentje wordt volledig door sponsors betaald (incl. het heffen van 't Torentje).

De galerij boven wordt ook aangepakt; leden kunnen hier ook plaatsnemen.

Boven verandert er weinig, behalve dat het uitzicht wordt verbeterd. Passanten of toeristen hebben de mogelijkheid om bovenop de ballustrade te kijken maar hebben geen toegang tot de binnenkant.

Het plan kan pas worden uitgevoerd als er 100% zekerheid is over de financiering. De enige voorwaarde die het bestuur heeft gesteld, is dat het de vereniging niets mag kosten.

Ina Brokhof is van mening dat er een sfeertekening moet komen omdat het hele havenbeeld verandert.

Erik Coenen attendeert de vereniging erop dat 't Torentje in deze nieuwe constructie hufterproof gemaakt dient te worden.

Cees Breuker geeft duidelijk aan dat de werkzaamheden rondom 't Torentje simpel moeten zijn, dat 't Torentje goed zichtbaar moet blijven en dat architectonische hoogstandjes niet wenselijk zijn.

Michel Freericks (in zijn hoedanigheid als lid) geeft aan dat er in de loop der jaren veel vertimmerd is aan het Torentje en dat de initiële werkzaamheden van de gemeentewerf niet van topkwaliteit waren.

Het Torentje is aan een grondige renovatie toe.

't Torentje heeft niets te maken met het begin van de haven, het is er later bijgekomen.

't Torentje is karakteristiek en een toevoeging voor de haven. De top van een vuurtoren heeft nooit op de grond gestaan dus kan omhoog. Michel vindt het belangrijk dat er een ontmoetingsruimte komt en dat de faciliteiten/hygiëne beneden verbeterd worden (geen muizen, asbest). De aanpassingen zouden een ware verbetering zijn waarbij 't Torentje veel beter tot zijn recht komt. Met het oog op de toekomst zou het fijn zijn dat dit een trekpleister zou kunnen worden i.v.m. de aanloop naar 't Oliegeultje.

Middels handopsteking vindt er een opiniepeiling plaats. Er is een duidelijke meerderheid voor de uitwerking van de plannen.

Het uitgewerkte voorstel wordt op de agenda van de ALV geplaatst zodra het klaar is.

11. Mededelingen evenementen havencommissie (Nelleke Stommen)

Er zijn een aantal nieuwe activiteiten toegevoegd aan het programma.

Programma:

- 14 juni: Roggenplaatregatta: zeilwedstrijd, BBQ, pubquiz (toelichting Willem van Veen)
- 27 juni: clubtocht Vlissingen
- 19 juli: viswedstrijd (zeebaars) (toelichting John Bijl)
- 23 augustus: captainsdinner
- 6 september: jeu de boules (nieuwe vorm walking dinner)
- 20 september: mosselavond Oliegeultje (foutief op website vermeld)

12. Haven aangelegenheden

- Wachtlijst (Roland Krijger)
 - Boot 8 meter: 4 personen (geen boot en geen interesse)
 - 8 meter boxen: 4 personen (2 zonder boot)
 - 10 meter boxen: 10 personen (6 zonder boot)
 - 13 meter boxen: 10 personen (2 zonder boot)
 - Vijf verzoeken tot verplaatsing waarvan er twee bijna ingewilligd zijn.

De volgorde van de wachtlijst is niet de volgorde van uitgifte van een plaats. Inwoners van Schouwen Duiveland hebben twee op één voorrang op mensen van buiten het eiland. Daarnaast moet de box ook passend zijn voor de boot. De eerst volgende boot die volgt en past heeft dan voorrang.

- Algemene mededelingen (Roland Krijger)
 - Aanschaf zeven nieuwe boodschappenfietsen afgelopen winter.
 - Chemisch afval uitsluitend inleveren bij de havenmeester.
 - Hoekbeschermers geplaatst.
 - Nieuwe koppelplaten geplaatst in de D-E steiger van de verbindingsspier afgelopen winter.
 - Nieuwe lampjes besteld voor toplichtjes op de zuilen.
 - Huidige slagboom staat open, nieuwe slagboom wordt 27 mei geleverd.
 - I.v.m. de verzekering is het enkel toegestaan om de lithium accu's van elektrische fietsen in de fietsenstalling op te laden tussen 9-17 uur indien de havenmeester aanwezig is. Lithium accu's van de boot mogen ook alleen opgeladen worden indien de boot bemand is. Momenteel wordt er nog naar alternatieven gezocht maar tot aan het moment dat er besluitvorming heeft plaatsgevonden, dienen de bovenstaande regels in acht te worden genomen.
 - Er zijn twee kruiwagens met dubbele wielen aangeschaft ter vervanging van de steeds slechter wordende karren en wagens. Momenteel wordt er nog gekeken naar nieuwe platte karren (zeewaterbestendig materiaal of aluminium). Roger de Graaf is bereid één kar te sponsoren.
 - De voorzitter geeft aan dat hij de controle van achterstallig onderhoud van boten in de haven (ongeveer eens per maand) op zich heeft genomen. Het afgelopen jaar heeft hij via de mail een aantal personen hierover aangeschreven.
- Dieptepeilingen (Albert Naardin)

Dieptepeilingen gaan plaatsvinden in september en het voorjaar; de Onrust heeft aangegeven moeite te hebben de haven uit te komen, in het voorjaar bij laag water. Er wordt gevraagd een niveau lager dan twee meter (voorzien van datum en tijd) te melden per mail.

13. Zelfwerkzaamheid (Alberg Naardin)

De leden wordt gevraagd om hun professionaliteit te controleren en/of nogmaals in te vullen op de ledenpagina op een manier welke duidelijkheid schept voor de commissie zelfwerkzaamheid.

14. Rondvraag

- De rondvraag die door Jos de Sonnevile (kruiwagens en bagagewagens) is ingediend, is reeds behandeld.
- Dorothé van Veen vraagt of dat er, i.v.m. het groot aantal onderwerpen tijdens deze vergadering, nagedacht kan worden over een andere agendaplanning i.c.m. een tijdsbalk. De voorzitter geeft aan zich hierin te kunnen vinden en de vraag met het bestuur op te pakken.

15. Sluiting met aansluitend borrel en hapjes

De voorzitter dankt alle aanwezigen voor hun komst en sluit de vergadering om 22.51 uur.